



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 16.12.2023

№ 854-ор

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 06.12.2023 № 9 (пункт 1.3), в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Диадема» от 29.11.2023, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Реконструкция нежилого здания в гостиницу с объектами для продажи товаров по адресу: ул. Станиславского, дом № 25 в Ленинском районе г. Новосибирска», функциональное назначение – нежилое здание, площадь – 15429,27 кв. м, этажность – 4 этажа (далее – объект капитального строительства), кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства 54:35:064075:748 с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Станиславского, д. 25, кадастровый номер земельного участка, в границах которого планируется реконструкция объекта капитального строительства 54:35:064075:5 с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир - здание, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 25, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территории регламентной зоны АГО<sup>2</sup> 1 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению художественного облика города мэрии города Новосибирска принять меры для направления обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Диадема» копии настоящего приказа в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента



А. В. Кондратьев